هذا البيان ليس للتحرير أو للنشر أو التوزيع لا كاملاً لا جزءً، ليس في أو إلى أو من الولايات المتحدة، وكندا، واستراليا، واليابان ولا في أي سلطة قضائية أخرى حيث يُعتبر مثل هذا التصرف مخالفاً لقوانينها.

هذا البيان هو إعلان ترويجي وليس نشرةً اكتتابية أو وثيقة قيد، ولا يشكل توصيةً تجاه أية ورقة مالية. أي قرار استثماري يجبّ اتخاذه فقط بناءً على وثيقة القيد بتاريخ 17 ديسمبر 2013 بشأن إدراج أسهم رأس المال العادية الخاصة بالشركة العملية للفنادق.

يتمّ التواصل مباشرةً مع (i) أشخاص ذوي خبرة احترافية في الشوؤن المرتبطة بالاستثمارات بموجب البند 19(5) من قانون الخدمات والأسواق المالية 2000 (الترويج المالي) المجموعة 2005 ("المجموعة") (محترفي الاستثمار) أو (ii) أشخاص ينطبق عليهم القانون رقم 49 (2) من (أ) إلى (د) من المجموعة (شركات ذات رصيد مالي ضخم، الجمعيات ذات الصفة غير الاعتبارية إلخ) (ويُشار إلى جميع الأشخاص المذكورين أعلاه "الأشخاص ذوي الصلة".) أي نشاط استثماري قد ترتبط به هذه الوثيقة يكون متاحاً ومُشركاً للأشخاص ذوي الصلة فقط.

23 ديسمبر 2013

الشركة العملية للفنادق

("الشركة العملية للفنادق" أو "الشركة")

الدخول وأول يوم تداول في سوق الاستثمارات البديلة

الشركة العملية للفنادق أو (AIM: AHCG) هي مجموعة تملك وتطوّر وتدير فنادق ذات تصنيف ثلاثة أو أربعة نجوم في الشرق الأوسط واستراليا، ويسرّ الشركة الإعلان عن إدراج كامل أسهم رأس مالها العادية الصادرة والتي قد تصدر في وقتٍ لاحق للتداول في سوق الاستثمارات *البديلة* من بورصة لندن، وافتتاح التداول عند الساعة الـ8:00 صباح اليوم، الاثنين 23 ديسمبر 2013.

أبرز المعطيات المتصلة بالدخول:

- جمعت المجموعة مبلغ 30.5 مليون جنيه استرليني (قبل النفقات) بعد إدراجها لـ 47,637,195 سهم عادي جديد بقيمة 64 بنس للسهم الواحد.
- العدد الإجمالي للحصص العادية الصادرة عند الدخول هو 147,637,195 ما يعني أن احتساب رأس مال المجموعة بسعر السوق يساوي 94.5 مليون جنيه استرليني بحسب سعر الافتتاح؛
- الأرباح التي يتمّ تحقيقها بفضل الإدراج الأوّلي ستُستخدم لتمويل مشاريع الفنادق؛
- صافي قيمة الأصول التقديرية عند الدخول تساوي 170.1 مليون دولار أمريكي (103.7 مليون جنيه استرليني)؛
- المساهم الأكبر في الشركة هى المجموعة العملية القابضة وهى مجموعة استثمارية مقرها دولة الكويت مملوكة للشيخة الدكتورة سعاد الصباح ويديرها الشيخ مبارك عبدالله المبارك الصباح ("AGH") لن تقوم بطرح أية أسهم عادية؛ و
- سنلام للأوراق المالية هي المستشار الرسمي والوسيط الوحيد للشركة؛أمّا شركة كريستال كابيتال فاضطلعت بدور الوسيط الفرعي لعملية الاكتتاب تحت سنلام للأوراق المالية.

لمحة عامة:

تمّ تأسيس الشركة العملية للفنادق في العام 2005 وهدفها تطوير أعمال الفنادق الاقتصادية وذات التصنيف المتوسط مع التركيز بشكلٍ أكبر على أسواق النمو المرتفع وحيث ان نسبة توافر مثل هذه الخدمات متدنية في منطقة الشرق الأوسط. إذ إن توافر غرف الفنادق في بلدان مجلس التعاون الخليجي ينصبّ بشكلٍ أساسي في سوق الخمس نجوم والفاخرة، ما يعني أن سجلّ دخول العلامات التجارية من الفنادق الاقتصادية وذات التصنيف المتوسط يبقى منخفضاً، في حين أن عدد من العوامل المتفرقة ترفع الطلب على الفنادق ذات الجودة العالية والقيمة المتاحة، أبرزها ازدياد الطبقة المتوسطة داخل بلدان مجلس التعاون الخليجي، وارتفاع نسبة المسافرين لغايات الترفيه والأعمال ضمن حدود المنطقة، إضافةً إلى زيادة قدرة استيعاب شركات الطيران الاقتصادية في المنطقة.

تشمل الحقيبة التشغيلية الحالية للشركة ستة فنادق، تقع خمسة منها في منطقة الشرق الأوسط وواحد في استراليا، تضمّ مجتمعةً 1,004 غرفة، وما زال هناك فندقين إضافيين قيد الإنشاء يتوقع افتتاحهما في نهاية العام 2014. من المتوقع أن يساهم الفندقان الإضافيان بزيادة عدد الغرف إلى 470 غرفة. علاوة على ذلك، وضعت المجموعة خطة لإنشاء ستة فنادق أخرى يتوقع أن تزيد العدد إلى 1032 غرفة إضافية، بما يسهم في توسيع الحقيبة التشغيلية لتضمّ 2516 غرفة بحلول العام 2016.

تحرص المجموعة على تطوير وإدارة التشغيل للفنادق وتعمل بشكلٍ وثيق مع أكبر المشغلين الدوليين بموجب اتفاقيات طويلة الأمد أبرزها "أكّور للضيافة" (فندقإ يبيس) و"مجموعة فنادق إنتركونتيننتال" (فنادق هوليداي إن وستاي بريدج سويتس)، ومجموعة "وايتبريد" (فندقبريمير إن).

وقد استطاعت فنادق المجموعة في الشرق الأوسط أن تحقق معدلات إشغال أعلى بكثير من متوسط السوق وأداء تشغيلي قوي، وأثبتت ريادتها في الجدوى الاقتصادية للعلامة التجارية والفنادق متوسطة الحجم المتوسط في كل مكان مقارنة بمتوسط الإشغال في الفنادق الكبيرة والفاخرة.

تعتبر مجموعة **الشركة العملية للفنادق** مؤسسة ذات ربح وسيولة عالية، حيث ارتفع إجمالي الربح من عام 2010 وحتى عام 2012 (للسنة المنتهية في 31 ديسمبر) من 15.2 مليون دولار أمريكي إلى 21.2 مليون دولار أمريكي، فيما ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والنضوب من 3.1 مليون دولار أمريكي إلى 8.8 مليون دولار أمريكي، أي بمعدل نمو سنوي يبلغ 68.5%. كما استطاعت الشركة أن تحقق في الأشهر الستة المنتهية في يونيو 2013 أرباحًا إجمالية بلغت 111.6 مليون دولار أمريكي، وأرباحًا معدلة قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والنضوب وصلت إلى 4.8 مليون دولار أمريكي، فيما قدرت قيمة صافي الأصول الأولية وقت افتتاح الميزانية بقيمة 170.1 مليون دولار أمريكي.

تعتزم الشركة أن تستخدم عائدات الإصدار لتمويل تطوير الفنادق المستقبلية، ويتوقع أن تزداد معدلات النمو من خلال تطوير أداء مجموعة الفنادق القائمة حاليًا وتنفيذ مشاريع الفنادق الجديدة، بالإضافة إلى تطوير فرص جديدة من خلال توطيد سمعة الشركة الآخذة بالتنامي في القطاع وتعزيز شبكة علاقاتها القوية على صعيد القطاع والأسواق المستهدفة.

تؤمن مجموعة الشركة العملية للفنادق أن لديها عددًا من مواطن القوى التي تسهم في تعزيز مكانتها التنافسية في السوق وتمنحها أفضلية على منافسيها، ومن أبرزها:

- تشغل مجموعة من الفنادق القائمة والمتميزة.
- تستهدف أعمالها الاقتصاديات الأكثر نمواً في دول مجلس التعاون الخليجي

- وجود عوامل قوية محركة للسوق منها ارتفاع نسبة المسافرين لغايات الترفيه والأعمال ضمن حدود المنطقة، إضافةً إلى زيادة قدرة استيعاب شركات الطيران الاقتصادية

- محدودية المنافسة التي تعيق النفاذ إلى الأسواق، حيث يتمّ تلبية الطلب الحالي بواسطة فنادق مستقلة وليست تابعة لأية علامة تجارية بارزة، مما يسهم في عدم تناسق نوعية الخدمات والمنتجات المتاحة

- إبرام المجموعة لعلاقات قوية وراسخة مع جهات تشغيل الفنادق الدولية الرائدة ذات العلامات التجارية البارزة

- الصناعة مبنية على ملكية العقارات حيث أن أغلبية فنادق المجموعة خاضعة للملكية الحرة؛ و
- تتمتع الشركة بفريق عمل واسع الخبرة في مجال إدارة الفنادق والضيافة.

يمكن الاطلاع على نسخة من وثيقة تسجيل الشركة على موقعها الالكتروني: www.actionhotels.com.

تعليقاً على إدراج الشركة العملية للفنادق في سوق الاستثمارات البديلة من بورصة لندن، صرح المدير التنفيذي للشركة– السيد *آلان ديبار* بأن:

"خلال السنوات الثمانية الماضية، لقد أسسنا تجارةً ناجحة ومربحة في صناعة الفنادق، وهي مستعدة لاغتنام فرص النموّ الجوهرية لتعزيز العلامات التجارية من الفنادق الاقتصادية وذات التصنيف المتوسط في مختلف أنحاء الشرق الأوسط. الاكتتاب في سوق البورصة كان خطوةً لا بدّ منها بالنسبة للشركة، حيث أنها ستسمح لنا أن نعزّز موقع الشركة العملية للفنادق في المنطقة مع النفاذ إلى أسواق رأس المال لتطوير المشاريع الفندقية على جدول أعمالنا. طموحنا كبير في ما يتعلّق بالشركة العملية للفنادق، ويأتي هذا الاكتتاب في سوق الاستثمارات البديلة ليعزّز صورتنا وصورة شركائنا العالميين، ما من شأنه أن يفتح أبواباً جديدة للنمو المستمرّ."

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

الشركة العملية للفنادق **+971 (4) 328 9211**

ألان ديبار، مدير تنفيذي

ألايستر موري، مدير مالي

شركة سنلام للأوراق المالية **+44 (0) 20 7628 2200**

ليندسي ماير/فيرجينيا بول/ ريتشرد غولدسميث (قسم المالية المؤسسية)

كايتي شيلتون (قسم الوساطة المؤسسية)

كريستال كابيتال **+44 (0) 20 7850 4762**

جايمز إينيس

مجموعة باورسكورت **+44 (0) 20 7250 1446**

فيكتوريا بالمر مور
جاستن غريفيث
سايمن كومبتن

إن المصطلحات المحددة والواردة في هذا الإعلان لديها نفس المعاني الموضحة والمحددة في وثيقة إدراج الشركة المؤرخة في 17 ديسمبر 2013.

سنلام للأوراق المالية المحدودة (المملكة المتحدة) هي شركة مرخصة ومفوضة في المملكة المتحدة من قبل هيئة الخدمات المالية تنوب عن الشركة وحدها بشكل حصري وليس عن أي طرف آخر مذكور في إعلان التسجيل والإدراج. ولن تعتبر شركة سنلام للأوراق المالية أي طرف عميلها ما عد الشركة فيما يتعلق بكافة الأمور الموضحة في هذا الإعلان، ولن تكون مسؤولية أمام أي جهة ما عد الشركة في توفير الحماية التي تمنحها لعملائها، أو النصح فيما يتعلق بعملية التسجيل والإدراج أو محتويات هذه الإعلان أو أي عمليات أو ترتيبات أو أية مسائل أخرى مطروحة مشار إليها في هذه الوثيقة.

لمحة عن الشركة العملية للفنادق

الشركة العملية للفنادق هي شركة تملك وتطوّر وتدير أصول تابعة لفنادق ذات تصنيف ثلاثة وأربعة نجوم في كل من الشرق الأوسط واستراليا. وتسعى المجموعة لتكون إحدى الجهات الرائدة في امتلاك وتطوير وإدارة أصول الفنادق ذات التصنيف المتوسط في الأسواق الرئيسية في الشرق الأوسط وفي أستراليا. حيث تم إنجاز ستة فنادق، يقع خمسة منها في الشرق الأوسط وواحد في أستراليا، وفندقان آخران تحت الإنشاء حالياً (كلاهما في منطقة الخليج)، وتوسيع فندق واحد وستة مشاريع فندقية أخرى (أحدها في أستراليا والباقي في منطقة الخليج).

وقد تم تأسيس أعمال الشركة العملية للفنادق كشركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة العملية القابضة (ش.م.ك.م.) وهي مؤسسة كويتية تتمتع بمصالح عامة وخاصة في مختلف القطاعات بما في ذلك الطاقة والعقارات والفنادق في كل من الشرق الأوسط وأستراليا وأوروبا. وقد امتلكت المجموعة حتى تاريخ 31 ديسمبر 2012 أصولاً بقيمة 968 مليون دولار أمريكي أنتجت دخلاً تشغيليا قدره 50 مليون دولار.

ويرى المدراء أن الشركة العملية للفنادق تتمتع بنقاط القوة الرئيسية التالية والتي تشكل أساس نجاحها حتى اللحظة وتميزها تنافسياً واستراتيجيتها في النمو.

المحفظة الفندقية المتميزة

تمتلك الشركة العملية للفنادق محفظة تشغيلية تضم فنادق ذات تصنيف ثلاثة واربعة نجوم تقع في كل من الشرق الأوسط وأستراليا. حيث تتميز فنادق المجموعة عموماً بمواقعها القريبة من أهم محطات المواصلات والمناطق التجارية ومناطق التسوق وأماكن الجذب المحلية والمطارات. كما أن كل فنادق المجموعة ذات بناء حديث وتخضع لجداول صيانة وإصلاح دورية.

كما تتضمن حقيبة المجموعة أيضاً 11 شقة فندقية تقدّم خدمتها شركة هوليداي إن مسقط. حيث تستهدف هذه الشقق قطاعاً إقتصادياً آخراً وسوقاً فندقياً متوسط التصنيف مقدمةً خط إضافي للعائدات.

وإضافة إلى الفندقين الجاري العمل على إنشائهما في كل من البحرين والشارقة، فإن المجموعة تقوم بتخطيط ستة مشاريع فندقية أخرى في البحرين وسلطنة عمان والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة واستراليا. ويتوقع بإنجاز هذه المشاريع بالكامل إضافة ما عدده 1،512 غرفة بحلول عام 2016. ويتوقع مجلس إدارة المجموعة استنادًا إلى خبرة أعضائه بالحقيبة الحالية أن تسهم هذه العقارات بشكل إيجابي في زيادة أرباح الشركة العملية للفنادق خلال فترة قصيرة من افتتاح الفنادق.

التعرض لاقتصاد سريع النمو

ساعدت المحفظة الفندقية الحالية على تمكين الشركة العملية للفنادق من مواكبة متطلبات الأسواق الفندقية النامية في منطقة الخليج. وتسيطر منطقة الخليج على نصف احتياطي العالم من النفط ومع أنها من أولى المناطق التي كان يجب أن تتضرر من الأزمة المالية العالمية إلا أن بلدانها كانت قادرة على إظهار النمو الاقتصادي المستدام والتعافي من آثار الأزمة من خلال برامج تنويع اقتصادي. ويتوقع أن يستمر نمو الناتج القومي في الأسواق المستهدفة للمجموعة بمعدل قدره 4.0 بالمائة سنوياً بين عامي 2012 و2018 وهو ما يتجاوز معدل النمو في الأسواق الأكثر تطوراً في أوروبا (1.0 بالمائة) والولايات المتحدة (2.9 بالمائة) لنفس الفترة الزمنية.

توقعات بنمو إقتصادي قوي

يعتبر مجلس إدارة الشركة بأن يكون سوق الفنادق ذات التصنيف الاقتصادي والمتوسط في منطقة الخليج أحد قطاعات النمو بفضل العديد من الأعمال والمشاريع القوية كما هو وراد أدناه ونتيجة لقلة توافر مثل هذه الفنادق في المنطقة.

على صعيد عرض الخدمات، في منطقة الشرق الأوسط، التنافس محدود من قبل الشركات الإقليمية المماثلة التي تملك فنادق ذات تصنيف اقتصادي ومتوسط إضافة إلى أن المشاريع الفندقية المعلنة حالياً في المنطقة هي في إطار الفنادق الفارهة ذات التصنيف العالي.

أما على صعيد الطلب، فمنطقة الخليج تشهد اليوم حالة من التحضر السريع نتيجة لتزايد عدد السكان وازدياد الطبقة الاجتماعية المتوسطة، وهو ما أدى إلى زيادة كبيرة في الإنشاءات ومشاريع البنية التحتية في كافة أنحاء المنطقة (ما يزيد على 2.9 تريليون دولار من مشاريع البنية التحتية المزمع تنفيذها وفق ما أعلنته حكومات الدول الخليجية في عام 2011)، وبالتالي زيادة في المشاريع الإقليمية وأعداد السواح. كما يتوقع أن يحقق إستمرار النمو في مجال السفر الداخلي والطاقة الإستيعابية لخطوط الطيران بلدان الخليج نمواً آخراً في الطلب على الفنادق من قبل رجال الأعمال والسواح على حد سواء.

أما في أستراليا، فالمجموعة ومن خلال إتفاقيات توكيل تستفيد من ملكيتها لفندق إيبيس غلين ويفرلي في ميلبورن، حيث تنوي إفتتاح فندق آخر في بريسباين والذي سيبدأ العمل على إنشاءه في عام 2014. وقد كان أداء الفنادق ذات التصنيف الإقتصادي والمتوسط متميزاً في أستراليا بما تمتع به من إرتفاع معدل أجور الغرف وقوة الطلب من قبل رجال الأعمال والسواح. كما كان التوسع الحاصل في أستراليا فرصة للمجموعة بما أمكن من تطوير علاقاتها القوية مع آكور للضيافة، حيث حقق فندق إيبيس غلين ويفرلي نمواً في حساب العائد لكل غرفة متوفرة بمعدل 15 بالمائة للفترة الزمنية من عام 2010 إلى 2012.

العوائق الكبيرة أمام الدخول

هناك عدد من العوائق الكبيرة للدخول إلى منطقة الخليج نتيجة لمجموعة من متطلبات الملكية المحلية والصعوبة في شراء العقارات الملائمة. وبالتالي تضطر شركات الفنادق الدولية بشكل عام إلى العمل مع شركاء محليين في المنطقة. وتتمتع المجموعة بعلاقات قوية وطويلة الأمد مع عدد من صناع القرار ذوي التأثير في المنطقة كما لديها شبكة قوية من الاتصالات في قطاعي الضيافة والعقارات.

العلاقات القوية مع الشركات الفندقية الدولية الرائدة

تتمتع المجموعة بعلاقات قوية مع أكبر الشركات الدولية العاملة في مجال الفنادق ذات التصنيف الإقتصادي والمتوسط وقد أبرمت حتى اللحظة عدد من الإتفاقيات الإدارية طويلة الأمد تتراوح بين 10 و 20 سنة) مع شركة آكور للضيافة وهي إحدى الشركات المملوكة بالكامل لمجموعة الفنادق الدولية ش.م.ع. وشركة بريمير إن هوتيلز ذ.م.م. (وايت بريدج)

أما الشركات الفندقية التي قامت المجموعة بتطوير علاقات معها فهي من الشركات الرائدة في سوق الضيافة العالمي، حيث حازت شركة إيبيس على سبيل المثال مؤخراً على جائزة بيزنيس ترافيلر ميديل إيست كأفضل علامة تجارية فندقية في عام 2013.

وتحدد الشركة العملية للفنادق ملائمة العلامات التجارية المختلفة لكافة العقارات والمواقع على أساس موضوعي مستفيدة من وضع الشركات في السوق، وهو ما يدفع نحو زيادة تنافسية الفندق المعين في السوق وتعزيز قنوات التوزيع، بما يرفع بالنهاية من مستوى العائدات. وسيتم طرح علامة تجارية رائدة من شأنها أن تتجاوز مستوى التنافس من الفنادق المحلية العادية.

ملكية الأصول والحدّ تكاليف التطوير

الشركة العملية للفنادق هي شركة مدعومة بالأصول أنشئت محفظتها الفندقية من خلال تطوير أصول مملوكة (ما يمثل نسبة 83 بالمائة من غرفها العاملة وعددها 1,004) وفي حالة واحدة كانت من خلال أصول مستأجرة (بنسبة 17 بالمائة من عدد غرفها العاملة).

كما يتطلب تطوير الفنادق ذات التصنيف الإقتصادي والمتوسط تكاليف أقل من تكاليف تطوير الفنادق ذات التصنيف العالي والفارهة حيث تستفيد الأولى وبشكل فاعل من المميزات العقارية ومواصفات التصميم ذات المستوى المنخفض. ونتيجة للبساطة في البناء الفندقي، يتقلص حجم المخاطر الناجمة عن التنفيذ الإنشائي ولسوف يؤدي كل من الأداء التشغيلي العالي وتكاليف التطوير المنخفضة بمجرد إفتتاح المشروع الفندقي إلى عائدات أكبر.

ويتوقع مجلس إدارة المجموعة نمو المحفظة الفندقية من خلال مجموعة من المشاريع المملوكة والمستأجرة لأمد طويل والمنقولة. ولعل تضمين العقارات المستأجرة من شأنه أن يسمح بزيادة معدل النمو بشكل أسرع وعلى مستوى منخفض من الإنفاق العام وفي نفس الوقت الإفادة من تلك الأصول.

الفريق الإداري ذات الخبرة

يتميز الفريق الإداري لدى الشركة العملية للفنادق بخبرته الواسعة في قطاع الضيافة. حيث تقدر خبرة الرئيس التنفيذي للمجموعة (السيد ألين ديبار) بـ18 عاماً في مجال الفنادق والضيافة. كما تقدر خبرة المدير المالي للمجموعة (السيد ألايستر موري) بـ26 عاماً في المجال المالي، عشرة منها في مجال الضيافة. كما يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بخبرة إقليمية واسعة إضافة إلى العلاقات الممتازة لـلشيخ مبارك مؤسس ورئيس المجموعة مع العديد من كبار صناع القرار ذوي التأثير في كافة أنحاء المنطقة.

قطاع الفنادق ذات التصنيف الإقتصادي والمتوسط في منطقة الخليج

يتميز قطاع الخدمات الفندقية في منطقة الخليج بشكل أساسي اليوم بتوفير أقصى مستلزمات الرفاهية، ولعل ذلك ظاهرٌ بوضوح في دولة الإمارات والتي تتميز بفنادقها الفارهة بما يخدم كل من رجال الأعمال والسواح على حد سواء. وبالتالي، فإن أهم الفنادق في منطقة الخليج لتقدم عادةً خدمات فندقية ذات جودة أعلى بكثير مما تقدمه الأسواق الفندقية الأكثر تطوراً في العالم.

ورغم عدم إهتمام الشركات الفندقية الدولية طيلة السنوات الماضية كثيراً بدخول سوق الفنادق ذات التصنيف الإقتصادي والمتوسط في منطقة الخليج، إلا أن الطلب زاد اليوم على الخدمات الفندقية ذات الجودة العالية والأجور المعقولة وذلك بفضل النمو الكبير في الإقتصاديات الخليجية وتطور الصناعة السياحية في المنطقة.
وتمثل الفنادق ذات التصنيف الإقتصادي والمتوسط فقط ما نسبته 22 بالمائة من قطاع الفنادق المميزة في المنطقة. حيث يقوم على تلبية الطلب على الخدمات الفندقية بشكل أساسي فنادق عادية ومستقلة وشقق مفروشة والتي لا تُعنى أصلاً بتقديم مستوى نظامي من الجودة في خدماتها ومنتجاتها.

الفنادق العاملة والجاري إنشائها

إستكملت المجموعة ستة فنادق تعمل اليوم في أربعة بلدان وتشمل ما عدده 1،004 غرفة وفندقين تحت الإنشاء يضمان ما عدده 470 غرفة، حيث يتوقع إفتتاحهما بنهاية عام 2014. ويلخص لنا الجدول التالي حقيبة الشركة العملية للفنادق من الفنادق العاملة حالياً والفنادق الجاري العمل على إنشائها:

الفنادق العاملة

							حتى تاريخ 30 يونيو لعام 2013
الفندق	**الدولة، المدينة**	**عدد الغرف**	**سنة الإفتتاح**	**نوع العقار**	**نسبة الإشغال**	**الأجر اليومي للغرفة (بالدولار)**	**العائد لكل غرفة متوفرة (بالدولار)**
إيبيس غلين ويفرلي	أستراليا، ميلبورن	155	2007	مملوك	66	154	102
إيبيس السالمية	الكويت، مدينة الكويت	175	2008	مستأجر	86	123	106
إيبيس مسقط	سلطنة عمان، مسقط	171	2009	مملوك	82	87	71
إيبيس عمان	الأردن، عمان	158	2009	مملوك	85	75	64

إيبيس الشرق	الكويت، مدينة الكويت	160	2010	مملوك	83	95	78
هوليداي إن مسقط	سلطنة عمان، مسقط	185	2013	مملوك	–	–	–

الفنادق الجاري إنشائها

الفندق	الدولة، المدينة	عدد الغرف	سنة الإفتتاح	نوع العقار
بريمير إن	الإمارات العربية، الشارقة	166	2014	مملوك
إيبيس سيف	البحرين، المنامة	304	2014	مملوك

الفنادق المقترح إنشائها

الفندق	الدولة، المدينة	عدد الغرف	سنة الإفتتاح	نوع العقار
إيبيس السالمية (توسعة)	الكويت، مدينة الكويت	10	2014	مستأجر
بريمير إن البحرين	البحرين، المنامة	119	2014	مستأجر
بريمير إن منطقة جدة الصناعية	العربية السعودية، جدة	90	2015	مستأجر
إيبيس بريسباين	أستراليا، بريسباين	368**	2015	مملوك
بريمير إن مدينة دبي الصحية	الإمارات العربية، دبي	215	2015	مستأجر
إيبيس صحار	سلطنة عمان، صحار	128	2016	مملوك
ستاي بريدجسوتس أبوظبي	الإمارات العربية، أبوظبي	112	2016	مستأجر

*خيار الإستئجار

**إستلام الموافقة على التخطيط لـ289 غرفة، حيث تم تقديم الطلب لزيادة تصل إلى 368 غرفة.

<u>سياسة الأرباح</u>

ينوي المدراء إعلان الربح النهائي بـ0.96 بنس للسهم الواحد في العام المنتهي في 31 ديسمبر 2013 ويُتوقع أن تُدفع حصص الأرباح في أبريل/مايو 2014 (باستثناء AGH التي وافقت على التنازل عن حصّتها من الأرباح) وبالتالي، ينوي مجلس الإدارة تطبيق سياسة التوزيع التدريجي للأرباح بموجب الاعتبارات الاعتيادية.

تأتي أسماء المدراء في Action Hotels plc **عند دخول سوق الأسهم على الشكل التالي:**

الشيخ مبارك عبدالله المبارك الصباح (*رئيس غير تنفيذي*)، 37 سنة، هو مؤسس ونائب رئيس AGH. بصفته نائب رئيس لـAGH، يشرف الشيخ مبارك على العمليات الاستثمارية مع تركيز خاص على التطوير العقاري وعمليات الاستحواذ في بلدان مجلس التعاون الخليجي وأوروبا وأستراليا.

الشيخ مبارك هو خريج الأكاديمية العسكرية الملكية ساندهرست في المملكة المتحدة وحائز على ماجستير فلسفة في العلاقات الدولية من جامعة كايمبريدج وشهادة بكالوريوس في العلوم السياسية والاقتصاد من جامعة باكنغهام. تم تكريم الشيخ مبارك من بين القادة العالميين الشباب عام 2009 ضمن فعاليات المنتدى الاقتصادي العالمي وهو عضو في منظمة الرؤساء الشباب في الشرق الأوسط. يشارك الشيخ مبارك بشكل فاعل في العلاقات الكويتية البريطانية وهو عضو في المعهد الملكي للشؤون الدولية.

الشيخ مبارك هو أيضًا الرئيس المؤسس لشركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية، وهي شركة مسجلة في الكويت تضمّ أكثر من 40 ألف مساهم وذات صافي أصول يتعدى المليار دولار وربح قبل الضرائب يقدَّر بـ81 مليون دولار (السنة المنتهية في 31 مارس 2013). يعمل شيخ مبارك أيضًا كعضو مجلس إكويت وهي أول وأكبر مشروع شراكة دولية في الكويت في مجال الصناعات البتروكيماوية ذات صافي أرباح يزيد عن مليار دولار. يشارك الشيخ مبارك أيضًا في مجلس إدارة الشركة القابضة المصرية الكويتية وهي شركة استثمار في الشرق الأوسط وشمالي أفريقيا تتمتّع بمحفظة متنوعة من الاستثمارات يسجّل صافي أصولها 2.3 مليار دولار.

بصفته رئيس غير تنفيذي ومؤسس لـAction Hotels، يشرف الشيخ مبارك على إعداد وتطبيق استراتيجية المجموعة، وبفضل علاقاته الموسعة في المنطقة وفي قطاع الفنادق، يشارك بفعالية في رصد المشاريع الجديدة.

ستيفان ألش تايلور (نائب *رئيس إدارة غير تنفيذي*)، 44 سنة، عمل كرئيس أو مدير تنفيذي في شركات مختلفة في مجال العقارات والبيع بالتجزئة والخدمات الطبية والصناعية والمالية في المملكة المتحدة والولايات المتحدة وأوروبا، في كلّ من القطاع الخاص والعام.

السيد تايلور هو أحد المؤسسين وعضو في المجلس الإشرافي لـGlobal Evolution، وهو صندوق تحوط والصندوق الوحيد لمدة طويلة المتخصص في الأسواق الناشئة ويعمل كعضو مجلس إشرافي في مصرف Nordfinanz Bank AG التجاري الألماني. يُذكر أنه مدير غير تنفيذي لـClearbrook Capital Private Equity(ISG) وهي شركة إدارة رياضية كما أنه أحد مؤسسي ورئيس مجلس إدارة شركة Coffeesmiths Collective.تايلور هو أيضاً عضو في المجلس الاستشاري لـRoland Berger (المملكة المتحدة) إحدى أكبر الشركات الاستشارية في العالم. أما على صعيد المؤسسات الخيرية، شارك تايلور بتأسيس وترأس مؤسسة The Afri-CAN Cafes وهي منظمة غير حكومية في إفريقيا الجنوبية ويعمل كرئيس لـPump Aid البريطانية التي توفر مياه نظيفة لأكثر من مليون شخص في مناطق ريفية في إفريقيا.

ألان ديبار (*مدير تنفيذي*)، 41 سنة، أمضى معظم حياته المهنية في صناعة الضيافة، وبشكلٍ خاص في إدارة افنادق، حيث اكتسب خبرة واسعة في عمليات الفنادق ومشاريع تطويرها. انضمّ إلى المجموعة في فبراير 2008 وقد شكّل عنصراً أساسيا ساهم في نموّها. يصبّ ألان تركيزه على تطوير العقارات كما يشرف على مشاريع الفنادق منذ انطلاقتها الأولى وحتى إنجازها، حرصاً على تحقيق الأهداف الاستثمارية التي تحدّدها المجموعة. بالاستناد إلى درايته وخبرته في هذه الصناعة، يعمل ألان بشكلٍ وثيق مع جهات التشغيل بهدف تعزيز الربحية ودعم أداء الفنادق الخاضعة لعمليات التشغيل.

قبل انضمامه إلى المجموعة، شغل ألان مناصب إدارية مختلفة في أبرز شركات إدارة الفنادق، بما فيها Mandarin Oriental ومؤسسة Hilton Hotels Corporation. انضم إلى شركة Hilton في العام 1996 وسمح له أداؤه بالتقدّم تدريجياً وصولاً عبر مختلف العمليات الفندقية وصولاً إلى الإدارة العامة. يتمتّع ألان بخبرة واسعة في العمليات والإدارة الدولية بعد أن عمل في الفليبين وفرنسا وفنزويلا والبرازيل واسبانيا وبلدان مجلس التعاون الخليجي. حاز على شهادة بكالوريوس في إدارة الفنادق من معهد بول بوكوز IGL في ليون في فرنسا، كما حصل على شهادة في الاستثمارات افندقية وإدارة الأصول من جامعة كورنيل. يجيد ألان اللغات الفرنسية والانكليزية والإسبانية والبرتغالية، كما أنه عضو في جمعية مدراء الأصول الفندقية (HAMA).

ألايستر موري (*مدير مالي*)، 47 سنة، بريطاني الجنسية، ومتخرج بدرجة شرف في المحاسبة ومحاسب قانوني في إيرلانداز أمضى عشر سنوات في شركة PWC في ايرلاندا الشمالية و من بعدها في دبي، في قسميّ ضمان الأعمال والمالية المؤسسية.

خلال السنوات الستة عشرة الماضية، عمل موري في الصناعة، أولاً في قطاع النفط والغاز (شركة بترول الإمارات الوطنية، وهي شركة بارزة في صناعة النفط) وبعد ذلك في قطاع الفنادق حيث احتل منصب الرئيس المالي في مجموعة فنادق الجميرة وفنادق ومنتجعات الجميرة من العام 2002 حتى 2012. خلال هذه الفترة، تولى مهام المالية العامة وعمل تحت الرئيس التنفيذي ومجلس إدارة مجموعة فنادق جميرة مباشرةً.

رايمند شيغو (مدير غير تنفيذي)، 68 سنة، شخصية بارزة في مجال الفندقية، في جعبته ما يزيد عن أربعين سنة من الخبرة في صناعة الضيافة بعد سجّلٍ حافل في تشغيل وتطوير الفنادق تحت جناح فنادق هوليداي إن وهيلتون.

شارك شيغو عن كثب في مراحل التطوير الابتدائية لعلامة هوليداي إن في أوروبا، ثم انتقل إلى تطوير العلامة نفسها في منطقة الشرق الأوسط وشمالي إفريقيا. بعد ذلك، انضمّ إلى شركة هيلتون الدولية في منصب نائب رئيس أوّل، ليدعم نموّ الشركة في منطقة الشرق الأوسط وشمالي إفريقيا، حيث شارك في افتتاح ما يزيد عن 50 فندق هيلتون جديد في 31 بلد خلال احتلاله لهذا المنصب.

رايمند هو خبير معتمد في محكمة الاستئناف في باريس لدى المنظمة الدولية للمحكمين الخبراء في باريس أيضاً.

جون جونستون (مدير غير تنفيذي)، 55 سنة، أمضى الجزء الأكبر من حياته المهنية في إدارة الاستثمارات، أولاً في إدارة التمويل وبعد ذلك في مبيعات الأسهم المالية.

بدأ حياته الاحترافية في شركة General Accident كمدير صندوق متدرّب، وانتقل بعد ذلك إلى كلّ من Ivory&Sime، Murray Johnson، وLegg Mason. أما في العام 2003، فعمد إلى تأسيس شركة Revera لإدارة الأصول، وشغل منصب مديرها التنفيذي حتى سنة 2007. في العام 2008، التحق بشركة Seymour Pierce في منصب مدير إدارة في قسم المبيعات والتجارة المؤسسية حيث كان منخرطاً في عدد من عمليات الاكتتاب الأولية ومبادرات جمع الأموال الثانوية، بما فيها الاكتتاب الأولي لـSupergroup plc. في العام 2001، ترك Seymour Pierce لينضمّ إلىNomura Codeفي منصب مماثل. بعد أن ختم جونستون مهامه في Nomura Code، قام بتأسيس شركة جونستون لإدارة الأصول، وهي شركته الاستشارية الخاصة.